

第4章

施設類型ごとの基本方針

1 市民文化系施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	集会施設	山門野コミュニティセンター	264.49	1986	30	
2	集会施設	川床コミュニティセンター	343.19	1974	42	
3	文化施設	伊唐アイランドセンター	331.00	1993	23	
4	文化施設	長島町開発総合センター	2,073.16	1976	40	
5	文化施設	多目的ホール	916.00	2001	15	
6	集会施設	休憩所	25.92	2015	1	
7	集会施設	浦底コミュニティセンター	289.70	1987	29	
8	集会施設	諸浦コミュニティセンター	144.9	1989	27	
9	文化施設	獅子島アイランドセンター	538.00	1996	20	
10	集会施設	御所ノ浦高齢者コミュニティセンター	296.41	1990	26	
11	集会施設	犬鹿倉公民館	98.00	1978	38	
12	集会施設	北方崎公民館	98.00	1978	38	
13	集会施設	中南公民館	155.00	1982	34	
14	集会施設	浜漣公民館	138.00	1982	34	
15	集会施設	藤之元公民館	98.00	1980	36	
16	集会施設	小浜公民館	155.00	1980	36	
17	集会施設	蔵之元公民館	204.00	1982	34	
18	文化施設	長島町文化ホール	2,075.00	1987	29	
19	集会施設	指江公民館	189.00	1980	36	
20	集会施設	唐隈公民館	152.00	1978	38	
21	集会施設	城川内公民館	189.00	1978	38	
22	集会施設	潟公民館	105.00	1987	29	
23	集会施設	汐見公民館	164.00	1983	33	
24	集会施設	広野公民館	116.00	1980	36	
合計			9,158.77			

※表の中で経過年数が30年以上のものは黄色、経過年数が40年以上のものは青色としています。以下同様

(2) 施設の現状と課題

コミュニティセンターについては、地域の公民館として利用されている場合が多く、施設の管理は指定管理者制度を利用して地域で管理しています。

老朽化が進んでおり、約 66.7%の施設が築年数 30 年以上となっています。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、現在公民館としての利用が主な施設については、地元の自治会への譲渡を検討します。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積の縮小や、他の施設との複合化や多機能化を検討して総量の縮減を図ります。

2 社会教育系施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	博物館等	日本マンダリンセンター	1,548.76	1993	23	
2	博物館等	獅子島もくもく館	338.00	不明	不明	
3	博物館等	歴史民俗資料館	539.00	1981	35	
合計			2,425.76			

(2) 施設の現状と課題

各施設について、防火設備点検等を定期的に行っています。

歴史民俗資料館については、築年数 30 年以上を経過しており、施設の状況を確認する必要があります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、民営化や指定管理等を検討し、サービス向上・コスト削減につなげます。

計画的な定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積の縮小や、他の施設との複合化や多機能化を検討して総量の縮減を図ります。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	スポーツ施設	川床コミュニティ運動広場	33.23	1980	36	
2	スポーツ施設	町民プール	130.28	1973	43	
3	レクリエーション施設・観光施設	松ヶ平キャンプ場	109.07	1984	32	
4	スポーツ施設	弓道場	244.20	2002	14	
5	スポーツ施設	総合町民体育館	3,465.25	1984	32	
6	レクリエーション施設・観光施設	北薩あづま観光レクリエーション 地区簡易施設	350.79	1988	28	
7	レクリエーション施設・観光施設	海の家（キャンプ場管理棟）	75.00	1985	31	
8	レクリエーション施設・観光施設	海浜センター（松ヶ平管理棟）	330.00	1989	27	
9	レクリエーション施設・観光施設	レジャーランド太陽の里	900.40	1980	36	
10	保養施設	太陽の里温泉センター東泉望	1,022.00	1999	17	
11	スポーツ施設	町営グラウンド	120.16	1977	39	
12	レクリエーション施設・観光施設	海洋センター	1,827.00	1981	35	
13	スポーツ施設	プール管理事務所	125.00	1983	33	
14	レクリエーション施設・観光施設	自然休養村センター	964.00	1972	44	
15	レクリエーション施設・観光施設	サンセット長島	2,803.00	1972	44	
16	保養施設	温泉センター椿の湯	1,167.00	1994	22	
17	レクリエーション施設・観光施設	青少年旅行村	331.60	2010	6	
18	レクリエーション施設・観光施設	小浜海水浴場	631.00	2009	7	
合計			14,628.98			

※表の中で現在使用されていない施設は緑色としています。

(2) 施設の現状と課題

各施設について、防火設備点検等を定期的に行っています。

30年以上経過している施設が多くあり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、民営化や指定管理等を検討し、サービス向上・コスト削減につなげます。

計画的な耐震診断や定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積を縮小する等して総量の縮減を図ります。

4 産業系施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	産業系施設	産地形成促進施設	530.50	1994	22	
2	産業系施設	繁殖実験センター	3737.00	1999	17	
3	産業系施設	農山村地域企画導入特別推進事業施設	12,381.91	1991	25	
4	産業系施設	農畜産物処理加工施設	255.66	1993	23	
5	産業系施設	種苗センター	4,378.70	1980	36	
6	産業系施設	幣串漁村センター	325.53	1982	34	
7	産業系施設	茅屋漁村センター	193.00	1982	34	
8	産業系施設	畑作農産加工センター	1,012.00	1994	22	
9	産業系施設	水産加工施設	147.00	不明	不明	
10	産業系施設	農林水産物処理加工施設	483.25	2004	12	
合計			23,444.55			

(2) 施設の現状と課題

幣串漁村センターや茅屋漁村センター、種苗センターについては築年数 30 年以上を経過しており、施設の状況を確認する必要があります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、民営化や指定管理等を検討し、サービス向上・コスト削減につなげます。

計画的な耐震診断や定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積を縮小する等して総量の縮減を図ります。

5 学校教育系施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	学校	田尻小学校	1,689.00	1974	42	
2	学校	川床小学校	2,523.00	1979	37	
3	学校	川床中学校	2,784.00	1973	43	
4	学校	伊唐小学校	1,248.00	1990	26	
5	学校	鷹巣小学校	3,446.00	1964	52	
6	学校	幣串小学校	1,743.00	1975	41	
7	その他教育施設	学校給食センター	2,084.00	1991	25	
8	学校	鷹巣中学校	4,407.00	1998	18	
9	学校	本浦小学校	1,652.00	1974	42	
10	学校	旧獅子島小学校	1,802.00	1981	35	
11	学校	獅子島小学校	663.00	2013	3	
12	学校	獅子島中学校	2,592.00	1977	39	
13	学校	平尾小学校	2,220.00	1973	43	
14	学校	平尾中学校	2,555.00	1987	29	
15	学校	蔵之元小学校	2,261.00	1995	21	
16	学校	長島中学校	3,675.00	1980	36	
17	学校	城川内小学校	2,382.00	1966	50	
18	学校	汐見小学校	1,601.00	1969	47	
合計			41,327.00			

※表の中で現在使用されていない施設は緑色としています。

(2) 施設の現状と課題

30年以上経過している施設が多くあり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

学校の校舎については、各学校で毎月安全点検を行っており、修繕が必要な場合はその都度対応しています。

(3) 今後の管理方針

計画的な定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

学校の統合再編を計画的に実施し、閉校した学校の利活用を検討します。

6 子育て支援施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	幼稚園・保育園・ こども園	伊唐へき地保育所	216.00	不明	不明	
2	幼稚園・保育園・ こども園	鷹巣幼稚園	180.00	1974	42	
3	幼稚園・保育園・ こども園	獅子島保育園	235.82	1989	27	
4	幼稚園・保育園・ こども園	獅子島幼稚園	252.00	2013	3	
5	幼稚園・保育園・ こども園	幣串幼稚園	200.00	1989	27	
合計			1,083.82			

(2) 施設の現状と課題

鷹巣幼稚園については、鷹巣小学校に併設しています。

獅子島幼稚園については、獅子島小学校に併設しています。

獅子島保育園については、現在休園しています。

(3) 今後の管理方針

計画的な定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

7 保健・福祉施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	その他社会保険施設	伊唐生活館	136.00	1979	37	
2	障害福祉施設	在宅介護支援センター	124.00	1999	17	
3	保健施設	保健福祉センター	1,515.00	不明	不明	
4	高齢福祉施設	獅子島高齢者コミュニティセンター	296.41	1983	33	
5	高齢福祉施設	老人憩いの家	298.00	1978	38	
6	高齢福祉施設	老人ホーム	2,432.00	1992	24	
7	保健施設	保健センター	300.00	1980	36	
合計			5,101.41			

※表の中で現在使用されていない施設は緑色としています。

(2) 施設の現状と課題

30年以上経過している施設が多くあり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

伊唐生活館については、現在使用されていないため、利活用について検討する必要があります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、民営化や指定管理等を検討し、サービス向上・コスト削減につなげます。

計画的な耐震診断や定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積を縮小する等して総量の縮減を図ります。

8 医療施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	医療施設	川床診療所	236.20	2004	12	
2	医療施設	鷹巣診療所	1,026.00	1980	36	
3	医療施設	獅子島へき地診療所	157.00	1985	31	
4	医療施設	平尾診療所	400.00	2003	13	
合計			1,819.20			

(2) 施設の現状と課題

30年以上経過している施設が多くあり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、民営化や指定管理等を検討し、サービス向上・コスト削減につなげます。

計画的な耐震診断や定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積を縮小する等して総量の縮減を図ります。

9 行政系施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	面積
1	その他行政系施設	加世堂消防防災センター	96.00	2003	13	
2	消防施設	加世堂班消防施設	46.80	1973	43	
3	消防施設	田尻班消防施設	60.00	1978	38	
4	その他行政系施設	山門野消防センター	75.81	1992	24	
5	消防施設	塩追班消防施設	28.60	1979	37	
6	消防施設	脇崎班消防施設	31.08	1982	34	
7	その他行政系施設	川床消防防災センター	204.00	2012	4	
8	庁舎等	長島町役場	3,445.90	1985	31	
9	消防施設	消防団本部東町分遺所	291.21	1974	42	
10	消防施設	伊唐班消防施設	40.40	1997	19	
11	その他行政系施設	長島町コミュニティ消防センター	181.44	1991	25	
12	消防施設	伊唐消防防災センター	82.00	1997	19	
13	その他行政系施設	宮ノ浦消防防災センター	96.00	2002	14	
14	消防施設	浦底班消防施設	146.02	1981	35	
15	消防施設	福ノ浦班消防施設	129.67	1995	21	
16	消防施設	三船班消防施設	72.92	2013	3	
17	消防施設	薄井班消防施設	40.60	1975	41	
18	消防施設	白瀬班消防施設	32.00	1993	23	
19	消防施設	本浦班消防施設	118.78	1968	48	
20	消防施設	薄井消防防災センター	96.00	2002	14	
21	その他行政系施設	葛輪消防防災センター	96.00	2001	15	
22	消防施設	片側班消防施設	117.46	1974	42	
23	消防施設	幣串班消防施設	120.00	1985	31	
24	その他行政系施設	湯ノ口班消防施設	85.00	1992	24	
25	その他行政系施設	御所ノ浦消防防災センター	96.00	2001	15	
26	消防施設	平尾 1 班消防施設	83.00	不明	不明	
27	消防施設	平尾 2 班消防施設	29.00	不明	不明	
28	消防施設	平尾 3 班消防施設	30.00	不明	不明	
29	消防施設	小浜班消防施設	59.00	2002	14	
30	消防施設	蔵之元班消防施設	59.00	2002	14	
31	庁舎等	指江庁舎	2,566.00	1977	39	

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	面積
32	消防施設	長島町消防団拠点施設	280.00	1977	39	
33	消防施設	指江班消防施設	107.00	不明	不明	
34	消防施設	川内班消防施設	65.00	不明	不明	
35	消防施設	唐隈班消防施設	66.00	2001	15	
36	消防施設	城川内班消防施設	63.00	2001	15	
37	消防施設	汐見班消防施設	60.00	1997	19	
38	消防施設	広野班消防施設	27.00	不明	不明	
39	消防施設	馬込班消防施設	34.00	2000	16	
合計			9,357.69			

(2) 施設の現状と課題

30年以上経過している施設が複数あり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。

計画的な耐震診断や定期点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

老朽化の著しい施設については、利用状況や代替機能の可能性などを考慮し、建替え時に延床面積の縮小や、他の施設との複合化や多機能化を検討して総量の縮減を図ります。

10 公営住宅

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	公営住宅	瀬戸町営住宅	50.00	1982	34	
2	公営住宅	田尻団地	302.00	2007	9	
3	公営住宅	山門野団地	318.00	2003	13	
4	公営住宅	山門野町営住宅	100.00	1979	37	
5	公営住宅	H7 川床団地	149.00	1995	21	
6	公営住宅	川床上住宅	151.20	1960	56	
7	公営住宅	川床団地	482.40	1960	56	
8	公営住宅	川床町営住宅	150.00	1975	41	
9	公営住宅	葛原団地	150.60	1996	20	
10	公営住宅	講神団地	309.40	1997	19	
11	公営住宅	矢獄団地	62.80	1966	50	
12	公営住宅	伊唐島民住宅	155.42	1996	20	
13	公営住宅	犬山寺町営住宅	550.00	1970	46	
14	公営住宅	菅牟田団地	150.60	1998	18	
15	公営住宅	修理田団地	155.60	1996	20	
16	公営住宅	菅牟田町営住宅	229.00	1970	46	
17	公営住宅	鷹巣団地	56.00	1960	56	
18	公営住宅	H7 鷹巣団地	154.00	1995	21	
19	公営住宅	鷹巣定住促進住宅	50.00	1995	21	
20	公営住宅	田頭平定住促進住宅	不明	1990	26	
21	公営住宅	丸尾団地	154.00	1994	22	
22	公営住宅	マンダリン団地	453.60	2011	5	
23	公営住宅	山寺団地	94.20	1966	50	
24	公営住宅	伊唐町営住宅	50.00	1976	40	
25	公営住宅	福ノ浦定住促進住宅	119.10	1950	66	
26	公営住宅	本浦町営住宅	100.00	1973	43	
27	公営住宅	片側町営住宅 4号棟	不明	2005	11	
28	公営住宅	片側町営住宅	216.74	1966	50	
29	公営住宅	御所ノ浦町営住宅	60.00	1999	17	
30	公営住宅	幣串町営住宅	50.00	1980	36	
31	公営住宅	湯ノ口町営住宅	50.00	1977	39	

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
32	公営住宅	獅子島活性化定住促進住宅	100.00	1983	33	
33	公営住宅	柿ノ迫町営住宅	210.08	1977	39	簡易防火造り
34	公営住宅	中南団地	313.60	2002	14	
35	公営住宅	平尾団地	156.80	2001	15	
36	公営住宅	平尾中央団地	903.00	1996	20	
37	公営住宅	平尾町営住宅	60.10	1969	47	
38	公営住宅	蔵之元団地	319.60	2004	12	
39	公営住宅	福泊団地	不明	2014	2	
40	公営住宅	伯山団地	1,420.20	1989	27	
41	公営住宅	城川内住宅（町営）	300.00	1972	44	
42	公営住宅	城川内町営住宅	182.00	2013	3	幼稚園跡地改修
43	公営住宅	汐見団地	471.20	1999	17	
合計			9,510.24			

（２）施設の現状と課題

30年以上経過している施設が複数あり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

（３）今後の管理方針

長島町公営住宅等長寿命化計画に基づき、整備を行っていくものとします。

11 公園

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	公園	黒之瀬戸自然公園	124.00	1987	29	
2	公園	針尾公園	18.00	不明	不明	
3	公園	高串崎公園	431.00	1983	33	
4	公園	行人岳	69.00	1988	28	
合計			642.00			

※表の中で現在使用されていない施設は緑色としています。

(2) 施設の現状と課題

30年近く経過している施設もあり、老朽化対策が今後必要となります。
高串崎公園内の展望施設等については、現在利用していないため解体する予定です。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。また、民営化や指定管理等を検討し、サービス向上・コスト削減につなげます。

計画的な点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

12 供給処理施設

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	供給処理施設	汐見地区漁業集落排水処理施設	120.00	1996	20	
2	供給処理施設	幣串地区漁業集落排水処理施設	199.27	2001	15	
3	供給処理施設	三船地区漁業集落排水処理施設	150.00	2010	6	
4	供給処理施設	鷹巣地区漁業集落排水処理施設	424.65	1997	19	
合計			893.92			

(2) 施設の現状と課題

施設点検については維持管理業者に委託して管理を行っており、年2回の機器点検を実施し、修繕・更新を行っています。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。

計画的な点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

13 その他

(1) 施設概要

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
1	その他	田尻小学校教頭住宅	136.00	1968	48	
2	その他	田尻小学校校長住宅	79.00	1992	24	
3	その他	川床水防倉庫	42.50	不明	不明	
4	その他	川床小学校教職員住宅	174.00	2000	16	
5	その他	川床中学校教職員住宅（川床）	50.00	1978	38	
6	その他	川床中学校教頭住宅	87.00	2004	12	
7	その他	川床中学校校長住宅	95.00	1997	19	
8	その他	マイクロバス車庫	186.82	2015	1	
9	その他	松ヶ平艇庫	64.59	1985	31	
10	その他	伊唐小学校教職員住宅	117.00	1991	25	
11	その他	伊唐小学校教頭住宅	87.00	2000	16	
12	その他	伊唐小学校校長住宅	84.00	1995	21	
13	その他	鷹巣小学校教職員住宅	279.00	1992	24	
14	その他	鷹巣中学校 教員住宅	86.00	2003	13	
15	その他	鷹巣中学校校長住宅	93.00	1993	23	
16	その他	火葬場	470.18	1992	24	
17	その他	諸浦港公衆便所	34.40	1978	38	
18	その他	本浦小学校教職員住宅	100.00	1980	36	
19	その他	本浦小学校校長住宅	86.00	1997	19	
20	その他	本浦小学校へき地教員宿舎	76.00	2010	6	
21	その他	獅子島中学校教職員住宅	270.00	1976	40	
22	その他	獅子島中学校校長住宅	86.00	1998	18	
23	その他	獅子島地区教職員住宅	725.00	1982	34	
24	その他	教育長住宅	83.00	1999	17	
25	その他	平尾小学校教職員住宅	134.00	1999	17	
26	その他	平尾小学校教頭住宅	72.00	1991	25	
27	その他	平尾小学校校長住宅	95.00	1991	25	
28	その他	平尾中学校 教員住宅	196.00	1999	17	
29	その他	平尾中学校教頭住宅	72.00	1991	25	
30	その他	平尾中学校校長住宅	95.00	1991	25	
31	その他	蔵之元小学校教頭住宅	72.00	1995	21	

番号	中分類	施設名	総延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	備考
32	その他	蔵之元小学校校長住宅	95.00	1995	21	
33	その他	蔵之元一般教職員住宅	134.00	2001	15	
34	その他	学校教育課長住宅	99.00	1993	23	
35	その他	長島中学校 教員住宅	254.00	1969	47	
36	その他	長島中学校校長住宅	95.00	1994	22	
37	その他	長島中学校教頭住宅	72.00	1994	22	
38	その他	派遣社会教育主事住宅	99.00	1993	23	
39	その他	城川内小学校教頭住宅	72.00	1996	20	
40	その他	城川内小学校校長住宅	95.00	1996	20	
41	その他	城川内地区教職員住宅	233.48	1996	20	
42	その他	汐見小学校教職員住宅	144.00	2001	15	
43	その他	汐見小学校教頭住宅	72.00	1991	25	
44	その他	汐見小学校校長住宅	95.00	1991	25	
合計			5,886.97			

(2) 施設の現状と課題

30年以上経過している施設が複数あり、今後老朽化に伴う維持管理費の対策が必要となります。

(3) 今後の管理方針

適切な維持管理を行い、施設の維持管理にかかるコスト削減に努めます。

計画的な点検の実施し、予防保全型の修繕に切り替えていくことで施設の長寿命化を図ります。

14 インフラ施設

(1) 施設概要

インフラ施設には町道、農道、林道、橋りょう、上水道、下水道、プール、漁港・港湾、防火水槽等があります。

(2) 施設の現状と課題

インフラ施設は生活の基盤であり、数量を削減することは行政サービスの水準の低下に直結するため、施設の数量を削減できません。

(3) 今後の管理方針

可能な限り長寿命化を図るとともに、計画的、効率的な改修・更新を行うため、種別ごとに長寿命化計画等を策定します。

予防保全の考え方を重視した維持修繕により、将来コストの低減と財政負担の平準化を図ります。

適切な維持管理を行いながら、必要に応じて迅速な修繕を行います。