

# サンセット長島建て替えへPFI導入を視野に



↑建て替えが決まったサンセット長島本館の外観

町では、指江地区にある国民宿舎「ホテル長島」（通称…癒しの宿サンセット長島）の建て替えを決めました。

PFI導入を視野に、民設民営に向けて、建て替え、運営業務に関するプロポーザルの参加表明提出期限を1月31日に設定し、今年10月以降に解体工事に着手する計画で、9月末まで通常営業します。

現在、サンセット長島は有限会社観光プランニングが賃貸で運営しており、建設後41年を経過しています。今回は老朽化した本館棟（鉄筋コンクリート造り、3階建て）を解体後、新設整備し平成28年春に完成を目指します。

本事業では、サンセット長島や温泉センター、自然休養村センターの各施設を対象に、建て替えや増改築などにより、今後の観光振興をけん引する新たな宿泊施設を民設民営により整備する計画です。優れたノウハウ

を活かした運営を行い、多様なニーズに応じた観光客の誘致を実現するとともに、町内の宿泊施設や観光関連事業者などと連携した交流人口の拡大および地域産業の活性化に寄与し、本町の地域振興に貢献することを目的としています。

なお、契約予定者の見通しが立たない場合、公設民営で事業を推進する計画です。

詳しくは、長島町ホームページをご覧ください。

## ◎問い合わせ先

役場総務課財産管理係  
☎(86) 1111

## ◇用語解説◇

PFI：イギリスで生まれた行政改革の手法で、公共サービスの提供に際して公共施設が必要な場合に、従来のように公共が直接施設を整備せずに民間資金を利用して民間に施設整備と公共サービスの提供をゆだねる手法。

## ○プロポーザルの日程

- ・プロポーザル実施公告  
平成25年12月5日
- ・参加表明書の提出期限  
平成26年1月31日
- ・現地説明および資料提供  
平成25年12月5日
- ・平成26年2月10日
- ・質疑書の受付および回答  
平成25年12月5日
- ・平成26年2月10日
- ・事業提案書の提出期限  
平成26年2月10日
- ・事業者選定ヒアリング  
平成26年2月中
- ・事業者選定結果の通知  
平成26年3月以降

## ○提出書類

- ・参加表明書
- ・事業提案書

## 「添付書類」

- ①現在の業務内容および過去3年の業務実績
- ②旅館業、飲食業経験がある場合、その営業実績
- ③事業計画書（5カ年分）
- ④収支計画書（5カ年分）
- ⑤資金計画書
- ⑥人的能力を説明する書類
- ⑦定款、寄付行為、規約またはこれに類する書類
- ⑧法人にあつては登記簿謄本
- ⑨納税証明書
- ⑩その他町長が必要と認める書類