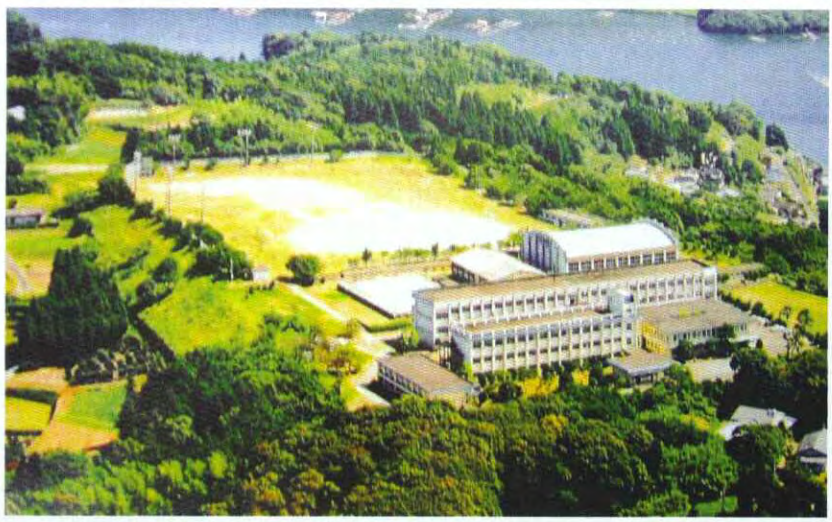
長島高校跡地企業誘致のご案内

まちが応援します・・・

～長島町で起業を！～



鹿児島県出水郡
長　島　町

ご　挨　拶

まちが応援します…　長島で起業を！

この度は、当パンフレットをご覧いただき、誠にありがとうございます。

鹿児島県出水郡長島町は、東は八代海に面し、西は長島海峡を挟み熊本県天草と相対しており、日本有数のブリの産地・温州みかんの発祥地として、知られています。

長島本島や獅子島・伊唐島・諸浦島の有人島をはじめ、点在する大小２３の島々は、それらをつなぐ黒之瀬戸大橋・伊唐大橋などの５大橋梁を有し、「ブリとみかんと橋のまち」の特色を活かした産業・観光が融合する町として発展を続けております。

また、長島地域は長崎・熊本・鹿児島をつなぐ九州西海岸ルートの重要な位置にあり、三県架橋、長島から国道３号へのアクセス道路の整備、2011年春の九州新幹線の全線開業、南九州西回り自動車道の建設促進など将来、交通の要衝として潜在的能力を秘めた地域であります。

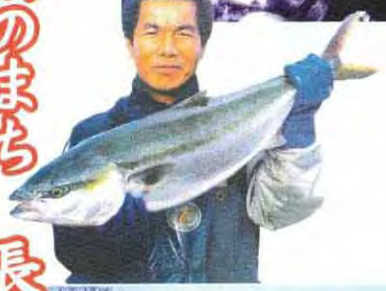
「企業は人なり」と申しますが、私は「町の繁栄は企業なり」と確信しております。当町では、平成19年3月で閉校やむなきに至りました長島高校跡地を活用し、それを地域浮揚や町の活性化につなげたいと考えております。このため、この施設を有効に活用していただける起業者の方には、全町をあげた態勢で応援させていただく所存です。気軽にお声をお寄せくださいますようお願いいたします。

鹿児島県出水郡長島町
町　長　　川　添　健

1　針尾公園からの眺望（雲仙天草国立公園）

ブリとみかんと橋のまち 長島

美味しい味覚と雄大な自然



日本有数のブリの産地

八代海と東シナ海を結ぶ海峡の影響で生み出される豊かな海洋エネルギーと、年間平均水温19℃の最適な自然環境で養殖される「美しく美味しい身のひきしまったブリ」は、全国で初めてHACCP(ハサップ)認証を受け、海外へも輸出されてます。

▲黒之瀬戸大橋

みかんの発祥地 長島

温州みかん発祥地である長島町のみかんは、恵まれた土壌、温暖な気候など最適な自然環境で栽培され、糖度が高くおいしく育ちます。

鹿児島ブランド『赤土バレイショ』

長島は九州で有数のバレイショ産地となっています。赤土で作られるバレイショは良質で、鹿児島ブランドの指定を受けています。

長島町には、紺碧の海がひろがっています。

長島町の概要

■長島町の位置

長島町は鹿児島県の最北端に位置しています。東は八代海、西は東シナ海に面し、北は天草と相対し、南は黒之瀬戸大橋で阿久根市と結ばれています。

■長島町の概要

面　　積：116.15Km²
人　　口：12,271人
世 帯 数：4,384世帯
年間平均降水量：2,128mm
年間平均気温：17.0℃
※平成18年10月1日現在(人口、世帯数)

空港から

鹿児島空港 ←車 約2時間→ 長島町

鹿児島市から

鹿児島市街 ←車 約2時間— 長島町

鹿児島中央駅 ←新幹線 25分→ 出水駅 ←車 45分→ 長島町

■生活環境

学　　校：幼稚園(公立4,私立1)、小学校11、中学校5
文 化 施 設：文化ホール、歴史民族資料館
体 育 施 設：総合町民体育館、海洋センター、多目的ホール、弓道場、鷹巣運動場、川床コミュニティ運動広場、城川内運動場、総合交流ターミナル施設
診療所・病院：外科3、内科4、産婦人科1、歯科3
水 資 源：簡易水道施設

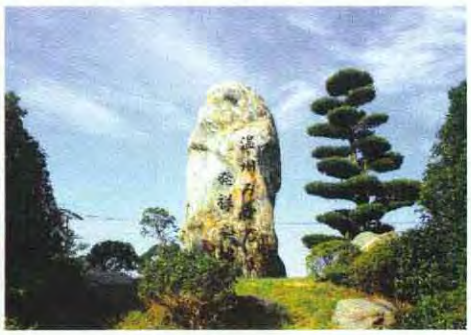
■観　光

名所・旧跡：温州みかん発祥の地、堂崎城跡、明神古墳群、小浜崎古墳群、加世堂古墳、渕ノ尻古墳
特 産 品：赤土バレイショ、ブリ、みかん、焼酎、アオサ等海産物
温　　泉：東泉望、温泉センター 椿の湯
レ ジ ャ ー：太陽の里
祭・イベント：造形美術展、トライジョギング大会、長島一周駅伝大会、御八日おどり、獅子島七郎山ウォークラリー大会
フ ェ リ ー：天長フェリー（長島町～天草市新和町）、三和フェリー（長島町～天草市牛深町）

▼造形美術展

▼太陽の里温泉センター「東泉望」

▼温州みかん発祥の地　記念碑



長島地域は「九州西岸地域と鹿児島空港を結ぶ要衝地」

長崎・熊本・鹿児島を結ぶ三県架橋や九州新幹線、南九州西回り自動車道、九州縦貫、横断自動車道、東・西九州自動車道は九州を大きく一周する高速交通ネットワークを形成する大プロジェクトとして現在調査や建設推進が図られています。

これらのネットワーク上にある長島地域は現在建設中の北薩横断道路が完成しますと、鹿児島空港まで車で1時間圏域に入ってきます。これにより九州西岸地域の要衝地として脚光を浴び、産業・経済、文化、観光等が飛躍的に発展します。

三県架橋

長島～天草～島原を2つの長大橋で結び、九州西岸地域を一体化する構想です。

九州新幹線

平成16年3月の九州新幹線の一部開業に伴い、鹿児島市へのアクセスが便利になりました。平成23年に全線開通すると、福岡まで約2時間で行くことができます。

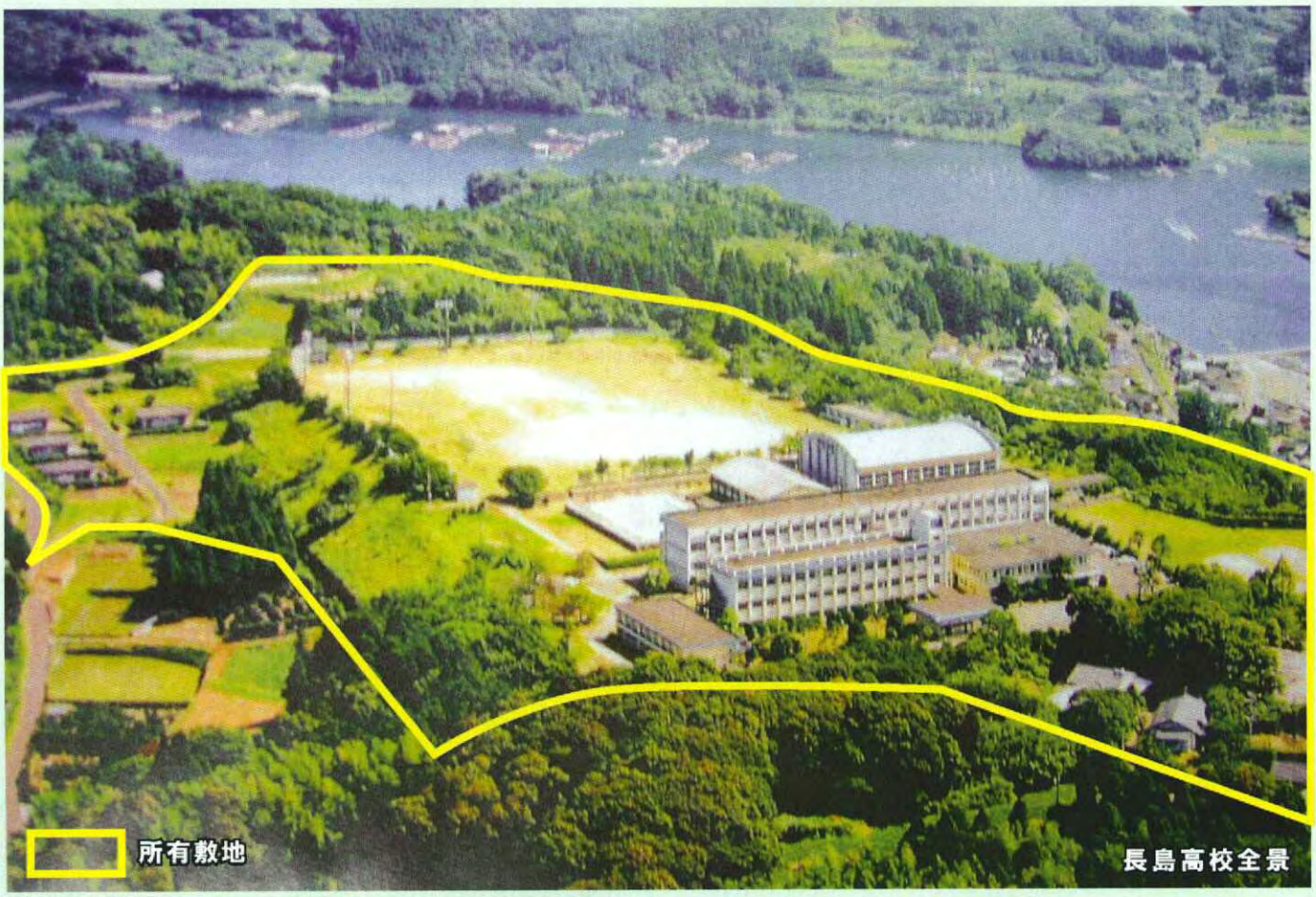
南九州西回り自動車道

熊本県八代市から、水俣市・出水市を経由し、鹿児島を結ぶ全長140kmの自動車専用道路です。一部は供用開始されており、全線開通すると、鹿児島市まで約1時間で行くことができます。

北薩横断道路

鹿児島空港と鹿児島北薩地域を結ぶ全長70kmの自動車専用道路です。一部は供用開始されており、順次整備が進められています。

長島高校跡地の概要



長島高校全景

概　　要

長島高校は本町北部の高台に位置し、県道379号に面しています。平成19年3月に閉校予定であり、広大な敷地には継続して使用可能な文教・運動施設が残されるため、有効な活用法が期待されています。

既存施設の利用または解体…用途に合わせた利用が可能です

校舎・体育館・武道館・プール等の既存施設をそのまま利用することができます。また、解体(改装や改築)を行い、用途にあわせた利用も可能です。

校舎(管理棟+普通教室)

▼長島高校位置図

運動場

充実した優遇制度で、起業をバックアップします…

町・県・国及び関係機関が一体となり、企業立地促進補助金、低金利融資、事業税等の課税免除など充実した優遇制度で起業のお手伝いを行います。(P.9～10参照。)

体育館

敷地見取図

校舎(特別教室)

テニスコート

敷地入口

主要スペック

■土地面積

約62,300㎡

(建物敷地：約18,370㎡、運動場：約15,530㎡、その他敷地：約28,400㎡)

■建物面積

約 7,460㎡　　※詳細は、右表参照。

(1F：約4,430㎡、　2F：約1,750㎡、3F：約1,250㎡、　屋上：約　28㎡)

■用　水

・簡易水道　75φ（送水管）

・地下水（ボーリング）　揚水量800㎥/日

■電　力

・配電量6,600V（最大20,000V）

建物面積内訳

（単位：㎡）

棟名＼階	1階	2階	3階	屋上	計
管理棟	426	436			862
昇降口	96				96
普通教室	446	445	445	28	1,364
特別教室	809	809	809		2,426
武道場	370				370
プール付属室	50				50
渡り廊下	274	58			332
体育館	864				864
芸術室	259				259
更衣室 体育準備室他	123				123
自転車置場	221				221
電気室	18				18
校庭トイレ	7				7
クラブハウス	160				160
弓道場	87				87
ゴミステーション	7				7
公舎(職員住宅)	210				210
計	4,428	1,747	1,253	28	7,456

主な既存施設

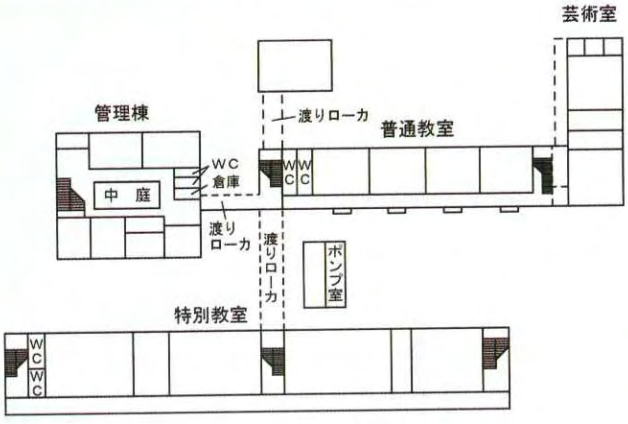
普通教室、特別教室(コンピューター実習室・視聴覚室・図書室・調理室 他)、芸術室(音楽室、書道室)
体育館、武道館、弓道場、プール、運動場、クラブハウス、自転車・単車置場、電気室、ゴミステーション

敷地平面図

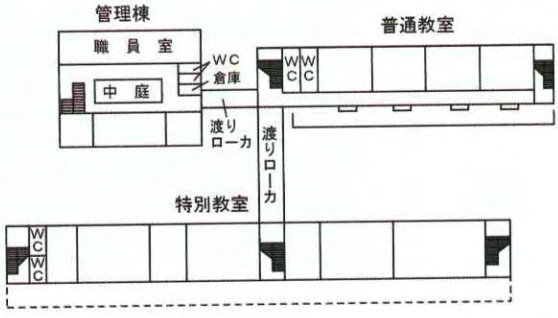
長島高校航空写真

全体平面図

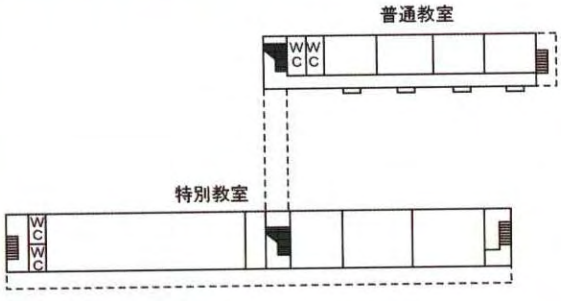
1階平面図



2階平面図



3階平面図



図書室

廊下

普通教室

全国の学校跡地活用事例

公立学校は、少子化等を背景として過去１０年間で2,000校以上が廃校になっています。各自治体では、その廃校になった学校施設を有効活用する取組が行われており、地域の活性化や都市と農村漁村との交流促進、創業の支援などを担う施設として生まれ変わっています。ここでは、その取組事例を紹介します。

滞在型宿泊施設（地域農産物等活用型総合交流促進施設）	
施設名称	さんさん館
特　　徴	農・林・漁業の多様な体験交流の拠点施設として活用
所在地	宮城県　志津川町
運営主体	旧林際小学校運営事業組合（民間業者）
財　　源	整備：補助金（山村振興等農林漁業特別対策事業(農水省・宮城県・志津川町・自主財源)） 運営維持管理：民間業者の自主財源

高齢者生きがい、デイサービス・デイケア事業、保育事業、多世代交流事業	
施設名称	多世代交流施設　山鳩館
特　　徴	高齢者が利用する施設と保育園を併設することにより、世代間交流を促進
所在地	秋田県　西木村
運営主体	西木村社会福祉協議会（社会福祉法人）
財　　源	整備：村の一般財源、国庫補助金（多世代交流施設整備事業） 運営維持管理：村の一般財源、利用料

宿泊及び自然体験学習を中心とする文化研修施設	
施設名称	西土佐環境・文化センター四万十楽舎
特　　徴	自然体験学習活動を活発に利用する社団法人の拠点となる施設として活用
所在地	高知県　西土佐村
運営主体	西土佐環境・文化センター四万十楽舎（社団法人）
財　　源	整備：県の補助金（市町村活性化総合事業）、起債・村の一般財源 運営維持管理：村補助、施設利用料（宿泊料、備品使用料、各室使用料等）

サッカーの選手及びトレーナー等育成の専門学校	
施設名称	学校法人国際総合学園　JAPANサッカーカレッジ
特　　徴	日本発のサッカー・カレッジとしての活用により、町の活性化に期待
所在地	新潟県　聖籠町
運営主体	学校法人　国際総合学園（学校法人）
財　　源	整備：民間の資金及び地方公共団体の補助金 運営維持管理：学費等

出展：廃校リニューアル50選(文部科学省ホームページ)

町の優遇制度

長島町過疎地域産業開発促進条例

製造業等の用に供する生産設備等を新設又は増設した場合は、事業税、不動産取得税について課税免除の適用が受けられます。

税の種類	措置の種類	要件（設備等の取得金額）	適用対象業種
事業税(注1) 不動産取得	課税免除	2,500万円超	製造業 旅館業 ソフトウェア

注1）事業税の課税免除は3年間です。

国の優遇制度

地域雇用促進特別奨励金

事務所の設置・整備に伴う費用及び雇い入れた支給対象者の人数に応じて、一定額が特別助成されます。

要件	事業所の施設や設備を新設、増設、購入、賃借して(その費用が500万円以上のもの)新たに事業を始め、又は拡大しその地域に居住する求職者を常用労働者とし雇い入れる。
支給対象	雇い入れた従業員が５人以上(小規模企業は３人以上)の場合にその人数と設置・設備に係る費用に応じて支給
助成期間等	年１回　１年ごと３回まで
助成率（支給額）	１回につき、37.5万円～750万円

ふるさと融資（地域総合整備財団）

金融機関等からの借入総額の25%以内を無利子で融資する制度です。

融資要件	貸付対象経費	・建物、機械設備の取得費 ・試験研究開発に係る設備取得付随費 （人件費、賃借料、保険料、固定資産税、支払金利、リース料）
	貸付対象費用総額	2,500万円以上(用地取得費を除く)
	新規雇用者数	・県が融資する場合　10人以上　・市町村が融資する場合　5人以上
	操業開始時期	用地取得等の契約締結後5年以内
融資内容	貸付額	借入総額の25%以内　（但し、貸付額は500万円以上で100万円単位）
	限度額	・県が融資する場合　33億円　・市町村が融資する場合　8億円
	貸付利率	無利子
	償還方法・期間	・元金均等半年賦償還　15年以内(5年以内の据置期間を含む)

問い合わせ先：(財)地域総合整備財団〈ふるさと財団〉　TEL:03-3263-5731

県の優遇制度

鹿児島県企業立地促進補助金

設備投資額に応じ、最高10億円の補助金の交付が受けられます。

対象業種	適用要件(注1) 設備投資額	適用要件(注1) 新規雇用者数	補助額の算定方法	限度額
製造業	10億円未満	11人以上	(1)設備投資額(注2)×2% (2)30万円×新規雇用者数	6,000万円
ソフトウェア業 情報処理・提供サービス業 インターネット附随サービス業 研究開発施設		6人以上		
コールセンター		30人以上	(1)設備投資額×2% (2)新規雇用者数×30万円 (3)専用通信回線使用料×50% (4)オフィス賃借料×50% ※(3),(4)は3年間交付	
製造業 ソフトウェア業 情報処理・提供サービス業 コールセンター インターネット附随サービス業 研究開発施設 流通業等	10億円以上	30人以上	設備投資額(注2)×6%	製造業 10億円 その他 5億円

注1)用地等取得後3年以内の操業開始が要件となります。(但し、製造業については、増設期間の制限はありません。)
注2)設備投資額は、用地取得費を除きます。

企業立地資金融資

事業所を設置する場合は、最低5億円の低利融資が受けられます。

資金	対象業種	適用要件 設備投資額	適用要件 新規雇用者数	融資額	利率・償還期間	限度額
事業所設置資金	製造業	特になし	11人以上	融資対象経費(注1)の90%以内(一部地域は70%)	※いずれか選択できます。 ①1.6%(注2) 3年超7年以内(2年以内の据置期間含む) ②2.0%(注2) 7年超10年以内(2年以内の据置期間 含む)	2億円 (知事特認 5億円)
	ソフトウェア業 情報処理・提供サービス業 インターネット附随サービス業 研究開発施設		6人以上			
	コールセンター		30人以上			
	流通業等	10億円以上				
従業員住宅設置資金	製造業	特になし	11人以上	融資対象経費(注1)の70%以内		1億円
	ソフトウェア業 情報処理・提供サービス業 インターネット附随サービス業 研究開発施設		6人以上			
	コールセンター		30人以上			
	流通業等	10億円以上				

注1)融資対象経費は用地取得費を含みます。　注2)利率は平成18年4月1日のものです。

MEMO

お問い合わせ先

本町は、県内外からの企業誘致に積極的に取り組んでいます。
本町への企業立地に関するお問い合わせは、下記まで御連絡くださいますようお願い致します。

鹿児島県出水郡　長島町役場
企画財政課・事業推進課
〒899-1498
鹿児島県出水郡長島町鷹巣1875番地1
電話:0996－86－1111　FAX:0996－86－0950